

ДОГОВОР № _____

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Узловая

«___» августа 2019 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5, именуемое далее Ссудодатель, в лице заведующего Никулиной Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное учреждение здравоохранения «Узловская районная больница», именуемое далее Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности главного врача Федорова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, п. 3 ч. 1 п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», ч. 3 ст. 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее – Имущество): нежилое помещение с номером 9-10 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 20,9 кв.м, с расположенным в нем оборудованием, расположенное на 1 этаже в нежилом здании кадастровый номер 71:31:020106:5, лит. А по адресу: Тульская обл., г. Узловая, ул. Завенягина, д.22 (Приложение № 1)

Общая площадь нежилых помещений, передаваемых Ссудодателем Ссудополучателю в безвозмездное пользование – 20,9 кв. м.

Указанное Имущество является собственностью муниципального образования Узловский район и закреплено у Ссудодателя на праве оперативного управления, не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.2. Поэтажный план с обозначением Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Ссудополучатель принимает в пользование Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, и использует его в качестве помещения для осуществления деятельности медицинского кабинета в соответствии с уставной деятельностью Ссудополучателя и лицензии об осуществлении данного вида деятельности.

1.4. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи Имущества (Приложение № 3), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) в течении пяти рабочих дней со дня подписания Договора с указанием на фактическое состояние Имущества.

1.5. Акт приема-передачи с момента его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Имущество должно быть передано Ссудополучателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

1.7. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

1.8. Передача Имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по Акту приема-передачи Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Имуущества, занимаемого Ссудополучателем, оплачивать коммунальные услуги, оснащать мебелью, оборудованием, инвентарём, медицинскими изделиями, в соответствии со стандартами оснащения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имуущество исключительно по назначению и в соответствии с целями его предоставления, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять у Ссудодателя Имуущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи.

2.2.3. Соблюдать правила безопасной эксплуатации оборудования, медицинских изделий обеспечивающее их нормальное функционирование и техническое состояние (Приложение № 2).

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Ссудодателя, Ссудополучателя и в отношении Имуущества.

2.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имууществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имуущества.

2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования Имуущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя. В случае обнаружения Ссудодателем самовольных переделок, искажающих первоначальный вид Имуущества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем по письменному требованию Ссудодателя, а Имуущество приведено в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним указанием Ссудодателя.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение Имуущества или предоставляемых Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в том числе: не передавать Имуущество или его часть каким-либо юридическим или физическим лицам.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудополучателя и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имууществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем возврате Имуущества. Сдать Имуущество по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.10. В случае истечения срока действия или расторжения настоящего Договора вернуть Имуущество не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора.

2.2.11. Обеспечить сохранность Имуущества.

3. Порядок возврата Имуущества

3.1. Возврат Имуущества оформляется Актом приема-передачи Имуущества, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем с указанием на фактическое состояние передаваемого Имуущества.

3.2. Имуущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема-передачи.

3.3. Имуущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть

переданы по Акту и все улучшения, составляющие принадлежность Имушества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

3.4. Возврат Имушества Ссудодателю осуществляется в день подписания Акта приема-передачи Имушества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Если состояние Имушества по окончании срока действия настоящего Договора окажется хуже первоначального с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

4.3. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования, переданного по настоящему Договору Имушества, Ссудополучатель оплачивает всю сумму причиненных убытков.

4.4. В случае нецелевого использования Имушества или передачи его третьим лицам Ссудополучатель обязан перечислить штраф в размере 500-кратного минимального месячного размера оплаты труда на счет, указанный Ссудодателем.

Исполнение Ссудополучателем обязательств по данному пункту Договора не лишает Ссудодателя права предпринимать меры для расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.5. Уплата штрафа, установленного настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия Договора, а также о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменения в Договор оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании Имушества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.3 настоящего Договора;

б) при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния Имушества, либо нарушении условий, предусмотренных пунктом 2.2.7 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления (претензии, запросы, требования и иные сообщения), направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора или вручены под роспись полномочным лицам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо иная достоверно подтвержденная дата.

6.2. Настоящий Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), которые хранятся у Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон Договора, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить остальным Сторонам о произошедших изменениях.

6.7. Реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель: ОГРН 1027101484299; ИНН 7117000799; КПП 711701001;
301607, Тульская область, г. Узловая, ул. Завенягина, д.22

Ссудополучатель: ОГРН 1027101484618; ИНН 7117001792; КПП 711701001;
301600, Тульская область, г. Узловая, ул. Беклемищева, д.38-а

К Договору прилагается:

1. Проектный план (Приложение 1).
2. Перечень оборудования, размещенного в нежилом помещении (Приложение 2).
3. Акт приема-передачи (Приложение 3).

Подписи Сторон:

От Ссудодателя



О.В. Никулина
МП

От Ссудополучателя


С.С. Федоров
МП

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета
по земельным и имущественным
отношениям администрации
муниципального образования Узловский район

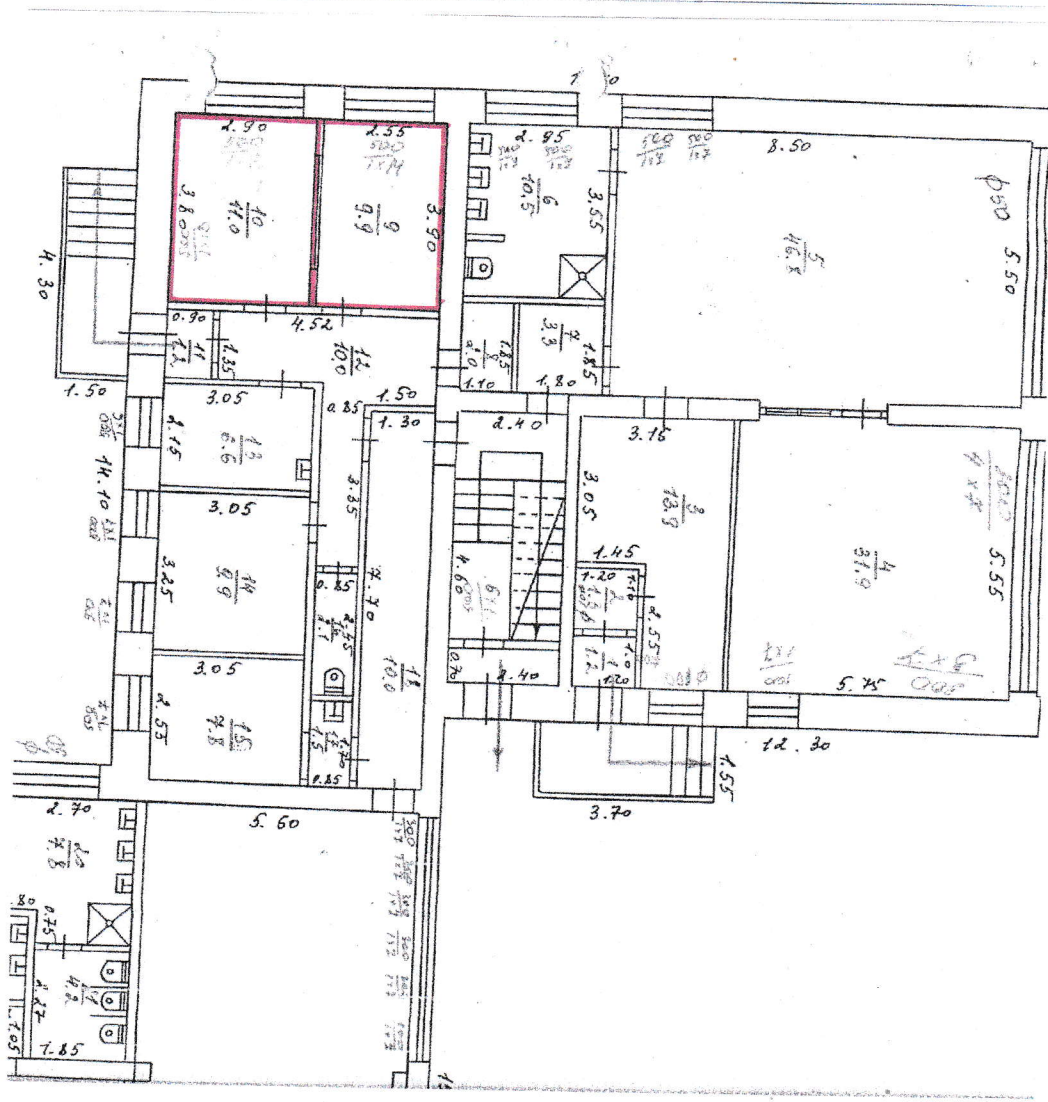

А.Р. Мифтахова
20__ г.
МП



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от августа, 2019 №

Позтажный план

1 этаж



Нежилое помещение с номером 9-10 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 20,9 кв.м, расположенное на 1 этаже в нежилом здании кадастровый номер 71:31:020106:5, лит. А, по адресу: Тульская обл., г. Узловая, ул. Завенягина, д.22

От Ссудодателя



О.В. Никулина

МП

От Ссудополучателя



С.С. Федоров

МП

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от ____августа. 2019г. № _____

**Перечень
оборудования, размещенного в нежилом помещении**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Инвентарный номер	Примечание
Нежилое помещение № 9 (медицинский кабинет)				
1	Письменный стол	2шт.	№ 000000000005646	
2	Стулья	2 шт.		
3	Весы медицинские РП-150МГ	1 шт.	№ 000000000005710	
4	Ростомер РП	1 шт.	№ 143310001	
5	фонендоскоп	1шт.	№ 000000000005711	
6	Шкаф книжный	2 шт.	№ 000000000005663	
7	Таблица определения остроты зрения	1 шт.	№ 000000000005710	
8	Рукосушилка JXC-120	1 шт.	№ 062930017	
9	Раковина с подведением горячей и холодной воды	1 шт.		
Нежилое помещение № 10 (процедурный кабинет)				
1	Облучатель бактерицидный передвижной	1 шт.	№ 043310001	
2	Стол медицинский стеклянный	1 шт.	№ 000000000005653	
3	Рукосушилка JXC-120	1 шт.	№ 162930012	
4	Холодильник Атлант 4008-022	1 шт.	№ 162930009	
5	Кушетка	1 шт.		
6	Шкаф медицинский одностворчатый	1 шт.	№ 063310001	
7	Тумбочка	1 шт.	№ 000000000005660	
8	Раковина с подведением горячей и холодной воды	1 шт.		

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

МП



О.В. Никулина



С.С. Федоров

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от ____ августа 2019 № _____

А К Т
приема-передачи недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования
имуществом от ____ . ____ 20__ года № _____

« ____ » _____ 20__ г

Комиссия в составе:

от Ссудодателя: О.В. Никулина;

от Ссудополучателя: _____; составила настоящий акт в том, что
недвижимое имущество: медицинский кабинет передано Ссудодателем в безвозмездное
пользование Ссудополучателю.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее:

Состояние передаваемого Имущества удовлетворительное.

Центральное отопление имеется, санузел имеется, вода: холодная имеется, горячая
имеется; освещение имеется, сигнализация имеется
состояние - удовлетворительное.

Другие данные о передаваемом Имуществе _____.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой
юридической силой.

Подписи членов комиссии:

От Ссудодателя:



МП

О.В. Никулина

И.И.И.

От Ссудополучателя:



МП

Ерохин С.В.

С.В.